

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта:
Газопровод к объекту: "Объект имущественного
комплекса ПАО «Камаз», Липецкая область,
г.Липецк, район Цемзавода ".**

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта планировки
и межевания территории
Графическая часть**

04-2020-ППМЗ

2020 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	-
2	Состав проекта по планировке и межеванию территории	-
3	1. Схема расположения элементов планировочной структуры.	1
4	2.Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	2
5	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	5
6	4. Схема конструктивных и планировочных решений.	8

					04-2020-ППМЗ-С					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						
Директор		Бойко О.В.			Содержание			Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.							1	1
								ООО «Радиус-НТ»		

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
Газопровод к объекту: "Объект имущественного
комплекса ПАО «Камаз», Липецкая область,
г.Липецк, район Цемзавода ".**

Номер раздела	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	04-2020-ППМ1	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	Основная часть.
Раздел 2	04-2020-ППМ2	Положение о размещении линейных объектов.	
Раздел 3	04-2020-ППМ3	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	04-2020-ППМ4	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка. Приложения.	

					04-2020-ППМЗ-СП						
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата	Состав документации			Лит.	Лист	Листов	
Директор	Бойко О.В.										
Разраб.	Бочарова М.И.								1	1	
								ООО «Радиус-НТ»			

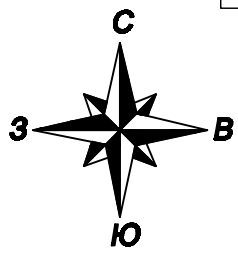
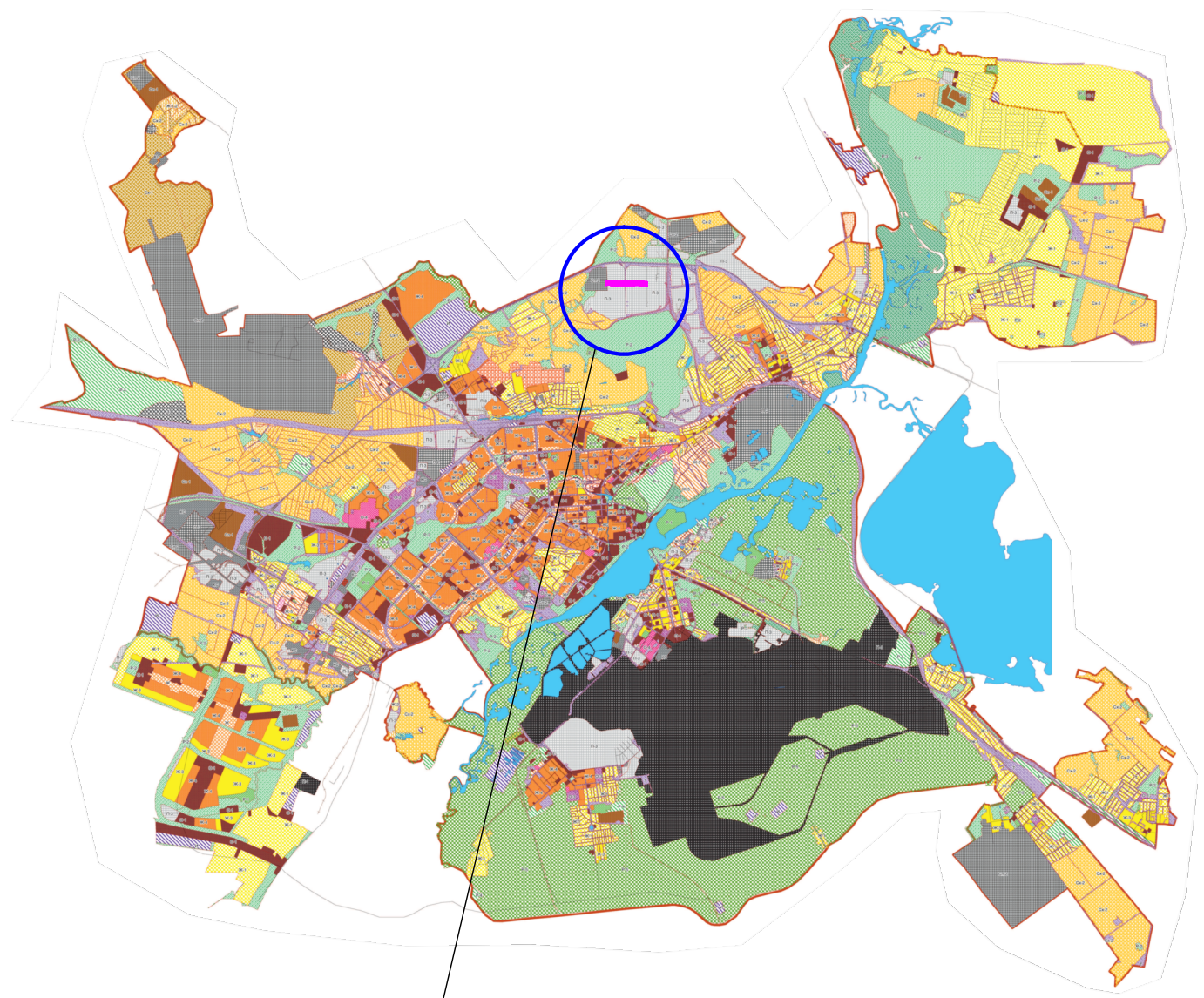
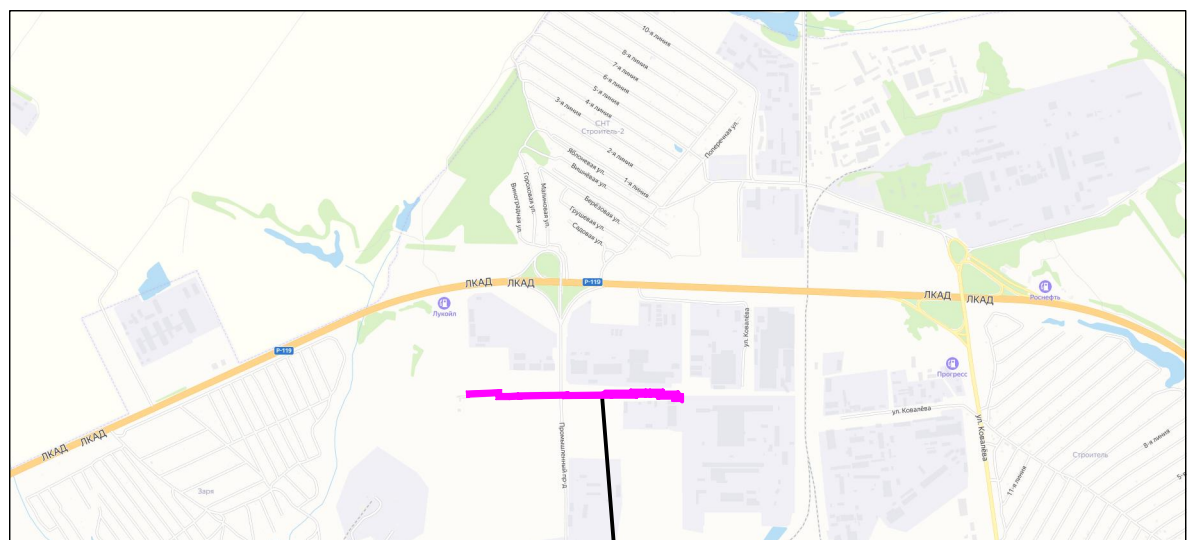


Схема размещения планируемой территории в структуре г.Липецка Липецкой области Российской Федерации



Размещение планируемой территории в структуре города

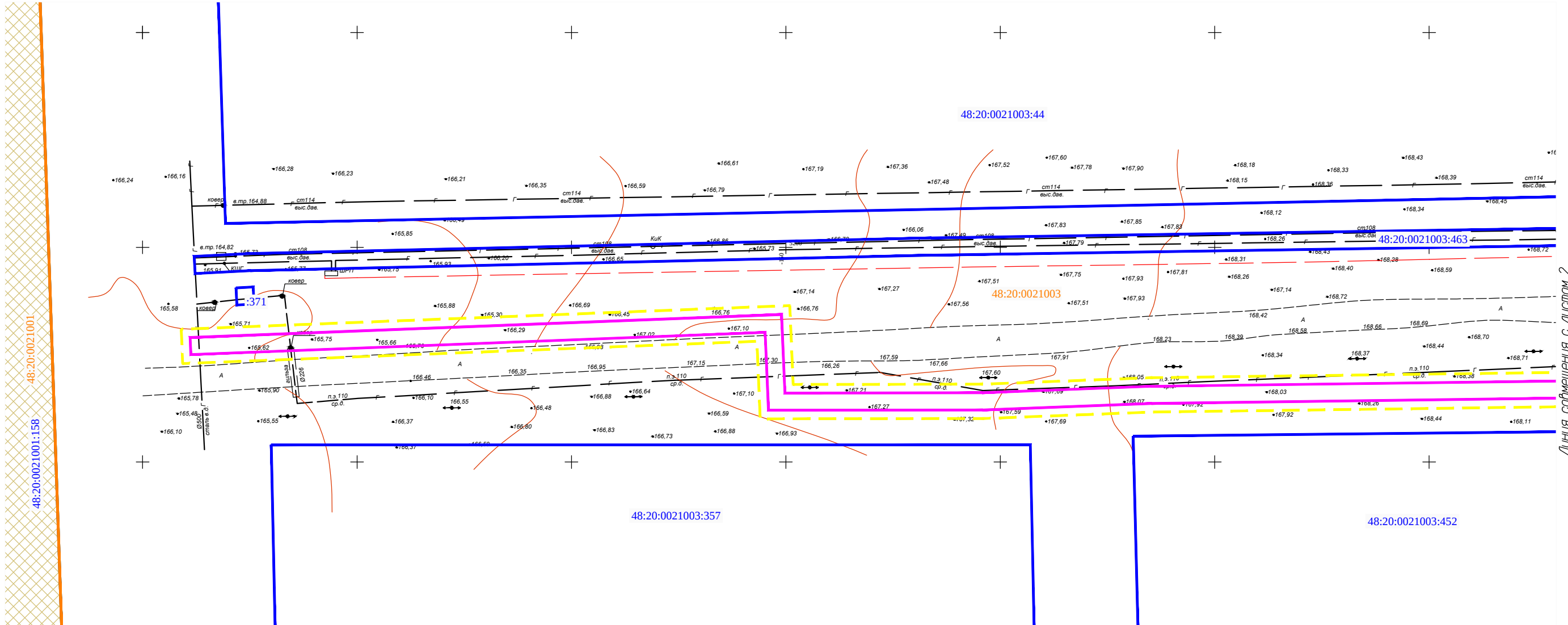
Ситуационный план.



Проектируемый участок

М: 5/м

						04-2020-ПГМЗ		
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист
Разраб.	Бочарова М.И.						П	1
Проверил	Бойко О.В.							
						Схема расположения элементов планировочной структуры.	ООО "Радиус - НТ"	
Н.контр.	Бойко О.В.							



Условные обозначения:

- 48:20:0021003

 -границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357

 -границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Категория земель

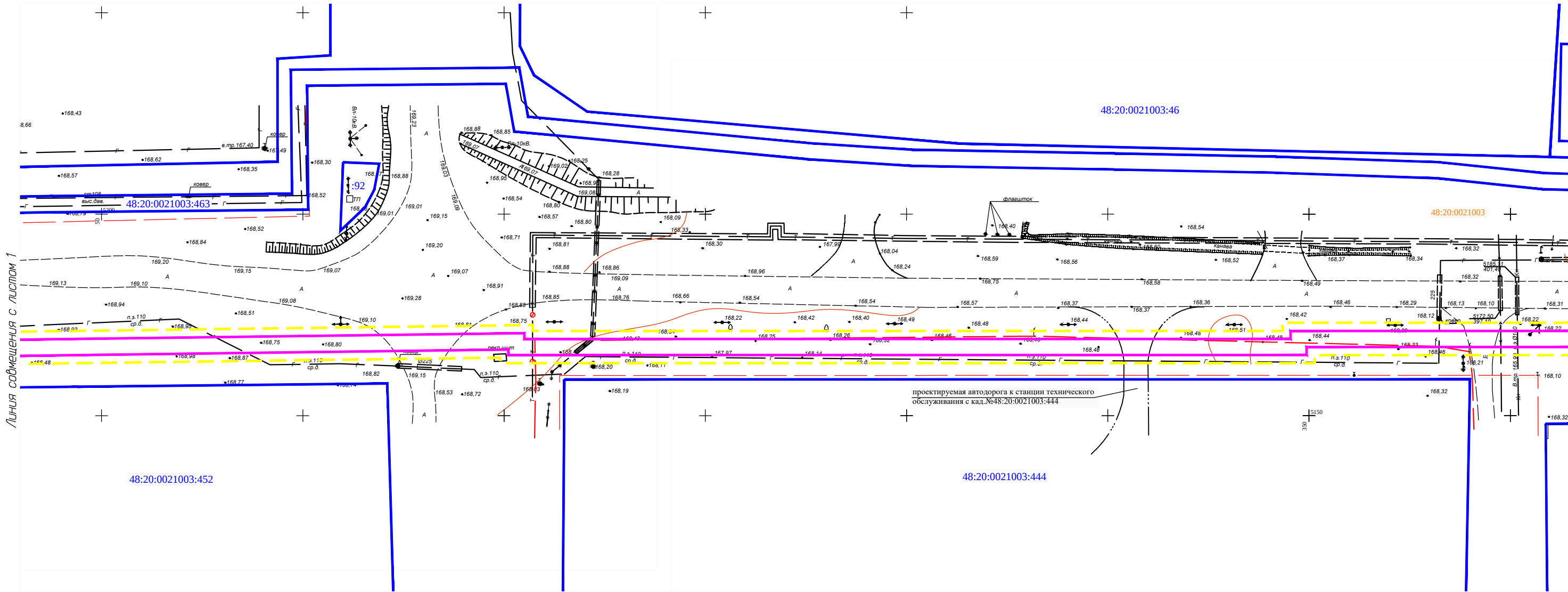
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Бочарова М.И.					Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бойко О.В.						П	1	3
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								



Условные обозначения:

- 48:20:0021003 -границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 -границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Категория земель

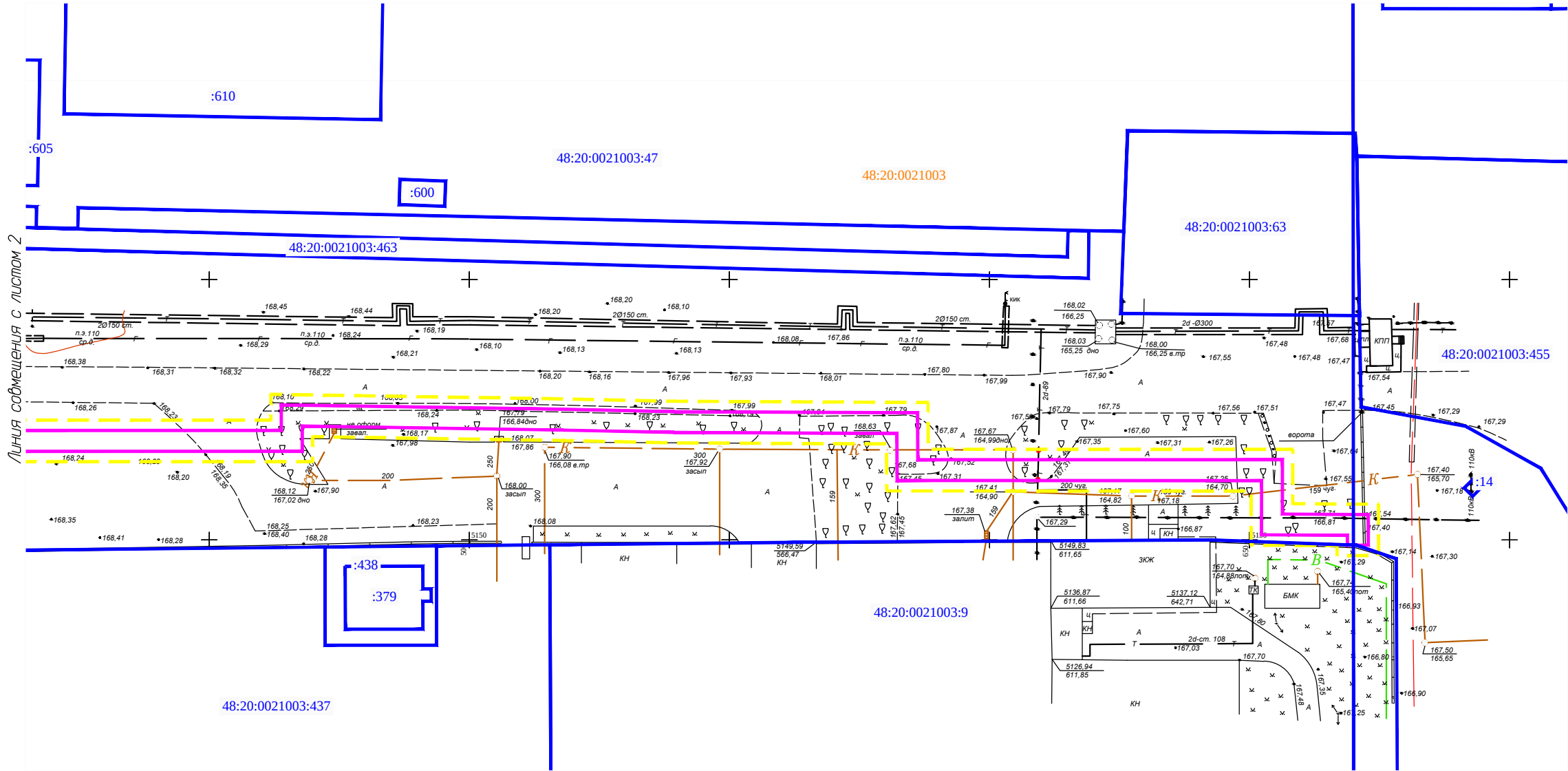
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	2	3
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								



Условные обозначения:

- 48:20:0021003 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 - границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Категория земель

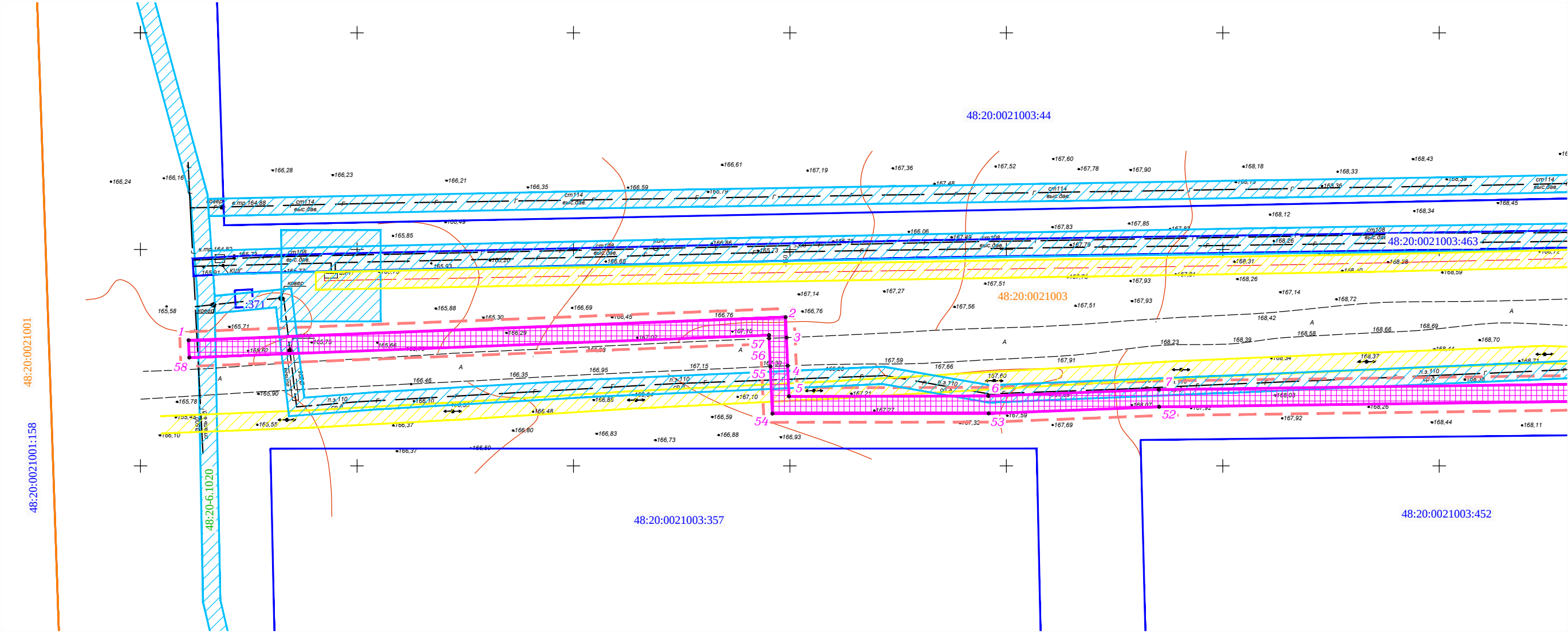
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:

Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.					П	3	3
Проверил		Бойко О.В.							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.		Бойко О.В.							



Условные обозначения:

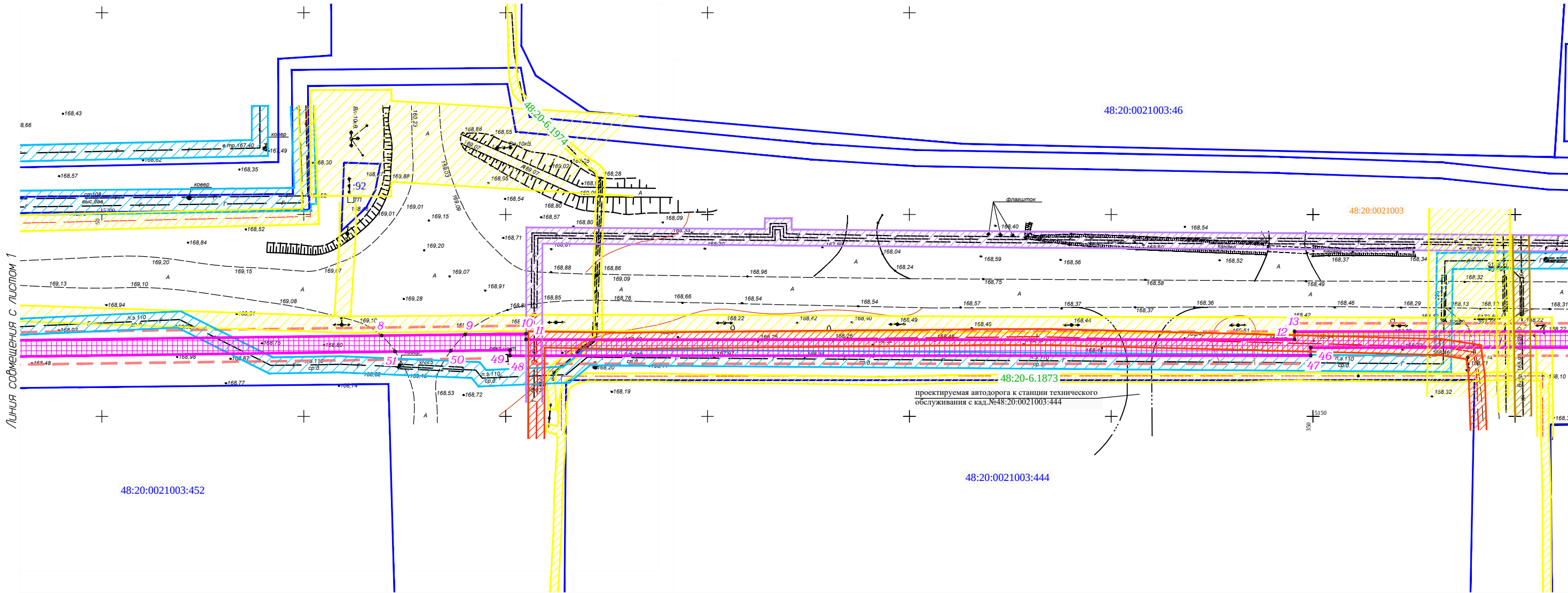
- 48:20:0021003 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 - границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы охранной зоны планируемого газопровода
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 48:20-6.1020 - обозначение ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроснабжения
- санитарно-защитная зона водопровода
- охранный зона линий связи
- охранный зона тепловых сетей
- санитарно-защитная канализации

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	1	3
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								



Условные обозначения:

- 48:20:0021003 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:20:0021003:357 - границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы охранной зоны планируемого газопровода
- 1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны газопровода
- 48:20-6.1020 - обозначение ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

- охранный зона объектов газоснабжения
- охранный зона объектов электроснабжения
- санитарно-защитная зона водопровода
- охранный зона линий связи
- охранный зона тепловых сетей
- санитарно-защитная канализации

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	2	3
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								

	-границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	-границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-границы охранной зоны планируемого газопровода
○ 1	- обозначение характерной точки границы охранной зоны газопровода
48:20-6.1020	- обозначение ЗОУИТ, учтенных в ЕГРН

- | | |
|---|---|
|  | - охранная зона объектов газоснабжения |
|  | - охранная зона объектов электроснабжения |
|  | - санитарно-защитная зона водопровода |
|  | - охранная зона линий связи |
|  | - охранная зона тепловых сетей |
|  | - санитарно-защитная канализации |

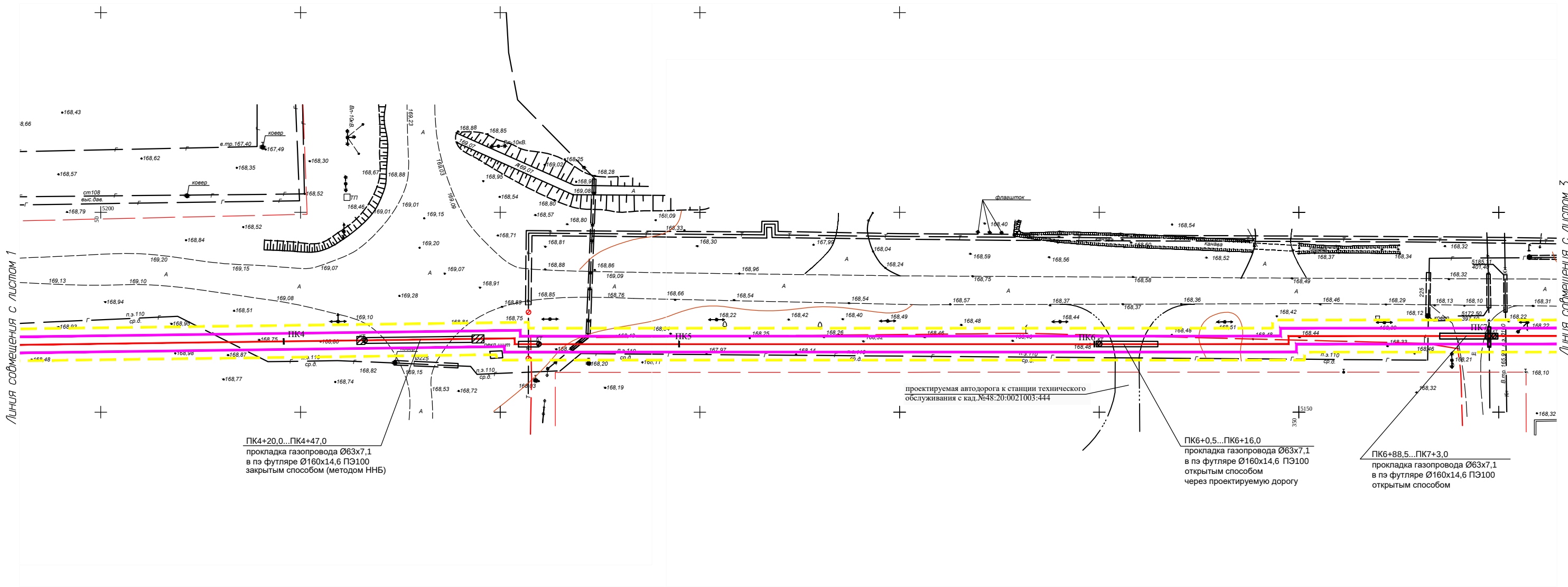
M 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.					П	3	3
Проверил		Бойко О.В.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.		Бойко О.В.							

	-проектируемый газопровод
	-границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	-границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
	-границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	-граница зоны планируемого размещения газопровода

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: "Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова М.И.					П	1	3
Проверил		Байко О.В.							
						Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.		Байко О.В.							



Условные обозначения:

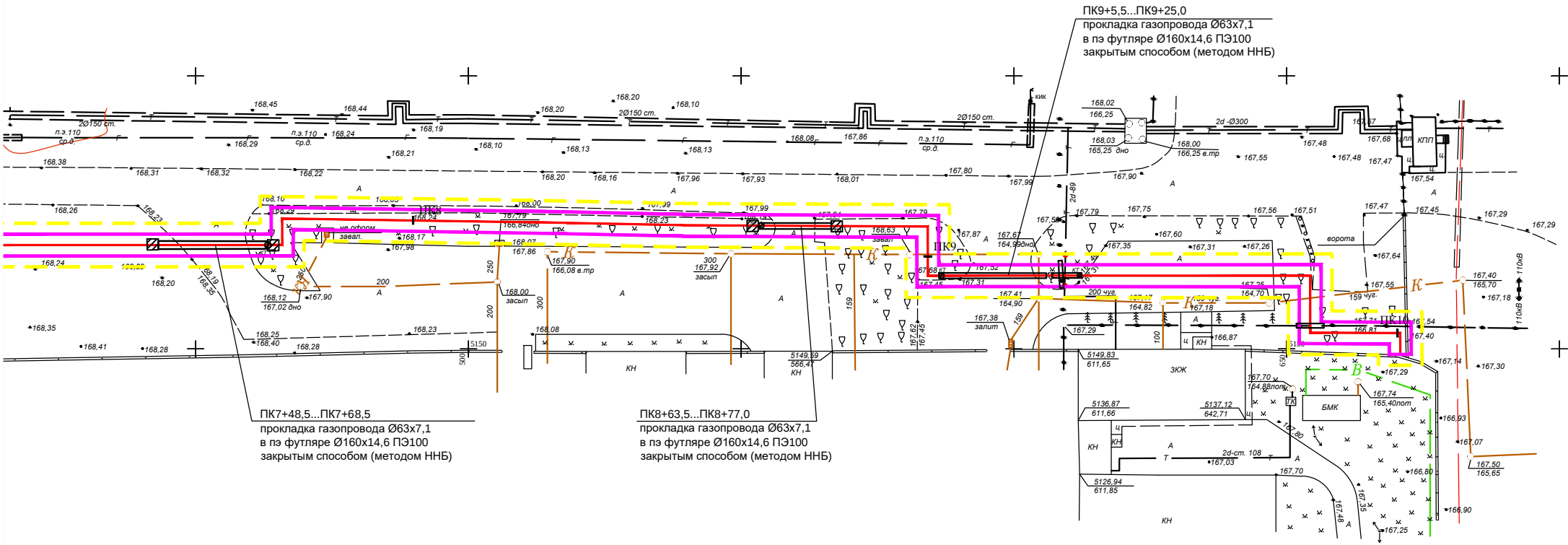
- -проектируемый газопровод
- границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова М.И.						П	2	3
Проверил	Бойко О.В.								
						Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО "Радиус - НТ"		
Н.контр.	Бойко О.В.								

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения газопровода

М 1:1000

						04-2020-ППМЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: Газопровод к объекту: "Объект имущественного комплекса ПАО "Камаз", Липецкая область, г.Липецк, район Цемзавода".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.			
Разраб.	Бочарова М.И.								
Проверил	Бойко О.В.					Схема конструктивных и планировочных решений.			
						ООО "Радиус - НТ"			
Н.контр.	Бойко О.В.								
						Стадия	Лист	Листов	
						П	3	3	

Примечание:
Система координат местная г.Липецка.